



## MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí  
www.valasskemezirici.cz

### ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Město Valašské Meziříčí  
IČ: 003 04 387  
Náměstí 7  
757 01 Valašské Meziříčí

zastupuje:  
Miroslav Šimůnek  
IČ: 111 74 412  
Seifertova 702  
757 01 Valašské Meziříčí

Váš dopis značky / ze dne

naše značka

sp. zn.: MěÚVM 080712/2019/2-330  
č. j.: MěÚVM 080712/2019

vyřizuje linka

oprávněná úřední osoba  
Bc. Josef Černoch

@ josef.cernoch@muvalmez.cz

☎ 571 674 235

ve Valašském Meziříčí

22/8/2019

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán veřejné správy, v rámci výkonu přenesené působnosti dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k předložené projektové dokumentaci stavby, dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli:

**Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,**  
zastupuje: Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí,  
pro **stavební povolení** stavby: "**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. **90/4, 95/2**, k. ú. **Valašské Meziříčí – město**,  
zpracovatel dokumentace: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 07/2019,  
zodpovědný projektant: Ing. Emil Mikuláščík, IČ: 121 17 862, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 07 36,  
toto koordinované závazné stanovisko.

#### Charakteristika záměru:

Jedná se o zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem, výměny oken za plastová s trojskly, výměny střešní krytiny, okapů a svodů a nové dlažby na balkónech a zábradlí.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán státní správy ke stavebnímu řízení, vydává k předložené projektové dokumentaci stavby dle § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vydává žadateli

### **souhlasné koordinované závazné stanovisko, za podmínek stanovených příslušnými dotčenými orgány,**

k ochraně veřejných zájmů podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

**1/ Stanovisko podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

dle zákona 185/2001 Sb. o odpadech

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), v platném znění, pověřený výkonem přenesené působnosti dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** podle ustanovení § 79 odst. 4, zákona o odpadech žadateli:

**Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí,**  
zastupuje: Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí,

pro **stavební povolení** stavby: "**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. **90/4, 95/2**, k. ú. **Valašské Meziříčí – město**,

zpracovatel dokumentace: Architektura & interier, Šimůnek & Partners, Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Náměstí 75/15, 757 01 Valašské Meziříčí, datum: 07/2019,

zodpovědný projektant: Ing. Emil Mikuláščík, IČ: 121 17 862, Příční 4/684, 757 01 Valašské Meziříčí, ČKAIT: 130 07 36,

toto

### **souhlasné závazné stanovisko**

#### **Odůvodnění:**

Dne **8. 7. 2019** byla podána žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, jehož součástí je i závazné stanovisko orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech, pro **stavební povolení** stavby: "**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**", dotčené pozemky stavbou: parc. č. **90/4, 95/2**, k. ú. **Valašské Meziříčí – město**.

Dle předložené projektové dokumentace bude s odpady vznikajícími během realizace a provozu stavby nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a prováděcí vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vše v platném znění, budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas k jejich převzetí dle §14 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů. Dodavatel stavby povede řádnou evidenci o vzniku a nakládání s odpady. Správní orgán využil k posouzení věci předloženou projektovou dokumentaci, správní orgán nezjistil na základě předložených dokladů žádné rozhodné skutečnosti bránící v realizaci uvedeného stavebního záměru a shledal, že tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, proto **vydává souhlasné závazné stanovisko**.

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Křížková

#### **2/ Stanovisko podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:**

Závazné stanovisko silničního správního úřadu

"Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí"

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend, jako příslušný silniční správní úřad za použití ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“) a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 104/1997 Sb.“) a podle ustanovení § 40 odst. 1 a **§ 40 odst. 5 písm. b)** ZPK ve spojení s § 44 odst. 1 ZPK vydává pro účely navazujícího řízení, které bude vedeno příslušným stavebním úřadem, toto **závazné stanovisko**:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend **souhlasí** s vydáním stavebního povolení **za podmínek**:

1. Z důvodu provádění stavebních prací z profilu dotčené pozemní komunikace nutno požádat v dostatečném předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK.
2. Z důvodu ovlivnění bezpečnosti a plynulosti provozu na dotčené místní komunikaci, doloží žadatel o zvláštní užívání místní komunikace současně i návrh přechodné úpravy provozu (dopravní značení) dle ustanovení § 40 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 104/1997 Sb., pro vydání stanoviny přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Návrh bude zpracován dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o provozu na pozemních komunikacích), dle vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle technických podmínek v návaznosti na příslušné normy.

Upozornění: Žadatelem o vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace je zhotovitel stavby.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Valašské Meziříčí Valašské Meziříčí, odbor dopravně správních agend vydává závazné stanovisko k přeložené PD s podmínkami uvedenými ve výroku s následujícím odůvodněním:

1. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že o povolení zvláštního užívání místní komunikace se bude rozhodovat v samostatném správním řízení podle § 25 odst. 6 ZPK.
2. Podmínka byla stanovena z toho důvodu, že součástí povolení zvláštního užívání místní komunikace, dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) ZPK, je i stanovení dopravního značení, pokud je zvláštním užíváním vyvolána jeho potřeba nebo změna. Návrh přechodné úpravy provozu musí být vypracován v souladu se zákonnými předpisy, normami a technickými podmínkami.

#### Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje.

Oprávněná úřední osoba: Pavel Zukal

### 3/ Stanovisko podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

#### Podklad pro závazné stanovisko

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „správní řád“), vydává v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, a podle § 149 odst. 1 správního řádu k žádosti *Města Valašské Meziříčí*, se sídlem Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 00304387, (dále jen: „žadatel“) o vydání závazného stanoviska podané dne 08.07.2019 ve věci „**Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí**“ toto

#### závazné stanovisko:

Záměr staveních úprav a zateplení objektu č.p. 1221 umístěného na pozemcích parc. č. 90/1, 90/5 a 90/6, vše v k.ú. Valašské Meziříčí-město, obec Valašské Meziříčí, okres Vsetín, Zlínský kraj, jež se nachází na území Městské památkové zóny Valašské Meziříčí prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny podle projektové dokumentace nazvané „*Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí*“, kterou v červenci 2019 zpracovala fa Architektura & interier, Miroslav Šimůnek, Seifertova 702, Valašské Meziříčí, vypracovala Petra Sladkovská, kontroloval Ing. Emil Mikuláščík, je v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona o státní památkové péči z hlediska zájmu státní památkové péče **přípustný**.

#### Odůvodnění:

Dne 08.07.2019 obdržel správní orgán žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k projektové dokumentaci akce „*Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí*“. Projekt řeší provedení stavebních úprav domu č.p. 1221 a jeho zateplení v rámci energetických opatření na stávajícím objektu.

Provedena má být výměna všech otvorových výplní. Nová okna mají být bílá plastová stejného členění ze stejného materiálu jako stávající s trojsklem. Balkony na východní a západní straně zrušeny, balkonové dveře nahrazeny okny menších rozměrů a parapety dozděny. Demontáž, repase a zpětná montáž mříží na oknech v přízemí. Stávající okna ve schodišťových prostorách vybourána, parapety dozděny. Stávající vstupní plastové dveře na severní straně vyměněny za nové hliníkové. Automatické posuvné hlavní vstupní dveře na jižní straně vyměněny za nové hliníkové v souvislosti s vybudováním nového přístřešku před vstupem.

Zateplení obvodových zdí po úpravě podkladu odstraněním nesoudržných vrstev (30%) a obkladu soklu, odsekáním šambrán, říms, pilastrů a nerovné plochy vyrovnány omítkou. Šambrány kolem oken, římsy a pilastry provedeny nové na zateplené fasádě ve stejném členění jako stávající. Zateplení systémem ETICS – desky z EPS se speciální úpravou s příčné perforovanými otvory, tl. 160 a 140 mm. Nad soklem proveden

požární pás z desek z minerálních vláken. Omítka silikonsilikátová s progresivním samočisticím efektem. Barevnost jednotlivých částí a štuková výzdoba mají být obnoveny.

Krytina na mansardách a záklop demontován, obvodové stěny zateplený. Střešní krytina na sedlových střeších zůstává stávající, na mansardách bude nová plechová stejného výrazu a barevnosti jako stávající - černá a červenohnědá s minerálním posypem. Zpětná montáž krytiny není prakticky možná kvůli poškození při demontáži a odstraňování spojů. Klempířské prvky mají být nové z poplastovaného plechu - veškeré žlaby a střešní svody.

Stávající hromosvod má být demontován a proveden nový hromosvod v souladu s platnou normou s tím, že budou v maximální možné míře zachovány místa stávajících svodů. Nové svody zakončeny zemními tyčemi.

Nový přístřešek před hlavním vstupem. Stávající ocelový obloukový přístřešek před hlavním vstupem v jižním průčelí s výplní makrolonem má být demontován. Namísto něj je navržen zděný přístřešek s rovnou střešou prosklenou bezpečnostním sklem Connex v hliníkovém rámu. Průčelí má rovněž zděné nadpraží, na němž má být označení úřadu. Jedna ze zdí pod střešou má být opatřena elektronickou úřední deskou.

Vytápění – zaregulování topného systému po provedení zateplení.

Demontáž a zpětná montáž cedulí, tabla a telefonu.

Předmětný objekt není kulturní památkou, ale nachází se na území městské památkové zóny Valašské Meziříčí, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10.9.1992.

Budova sloužící školským účelům byla postavena v 70tých letech minulého století na místě zbořených dvorních hospodářských objektů domů č.p. 7-10 tvořících součást západního bloku měšťanských domů vymezujících náměstí. V letech 1995 -1996 byl objekt upraven pro potřeby Městského úřadu. Byl rekonstruován a nadstavován o jedno nadzemní podlaží. Jedná se o montovaný železobetonový skelet MS-OB se sloupy na patkách a obvodových zdech na základových nosnících. Zdivo z šedých pórobetonových tvárnic tl. 400 mm, stropy systémové železobetonové se skrytými průvlaky.

Fasády jsou členěné okny a profilovanými šambránami, pilastry a římsami a několika balkony. Omítky jádrové, štukové. Barevně jsou fasády rozčleněné na pět dílčích částí, z nichž má každá jiný barevný odstín. Sokly jsou obloženy břidlicovými pásky a částečně umělým kamenem. Kolem objektu okapový chodník z dlaždic 400/400mm. Okna jsou bílá plastová s dvojskly. Balkony se světlou keramickou dlažbou a černým kovovým zábradlím stejným jako u francouzských oken.

Střechy sedlové a mansardové ze sbíjených vazníků se záklopem s asfaltovou lepenkou a plechovou krytinou s imitací tašek (zn. Decrabond). Ve zlomu mansardových střeš chybí instalovaný okapový systém. Na vaznících ze strany interiéru je sádrokartonový podhled na roštu s tepelnou izolací. Přesahy střeš opatřeny palubkovým podbitím.

Dům je s hlavní budovou historické radnice č.p. 7 v patře propojen krytou chodbou s nosnou ocelovou konstrukcí na sloupech.

Správní orgán si vyžádal dne 29.07.2019 v souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření k plánovanému záměru od Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Kroměříži. (dále jen: „odborná organizace státní památkové péče“) Odborná organizace státní památkové péče si vyžádala dne 22.07.2019 prodloužení lhůty k odbornému vyjádření. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření ze dne 06.08.2019, č.j. NPU-373/5718050545/2019, konstatuje:

*„Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navrhované práce nejsou v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.*

*Zdůvodnění: Zamýšlené stavební práce nebudou mít negativní dopad na kvalitu chráněného památkového území. Původní objekt stavěný jako dvoupodlažní novostavba s plochou střešou a s kovovou prosklenou fasádou pro potřeby stavebního učiliště na uvolněném prostoru za radnicí byl rušivým prvkem urbanistické a hmotové skladby centra historického sídla. Jeho přestavba na administrativní budovu daným způsobem, která evokovala styl staré městské drobnější a členitější zástavby ovšem z nových dobové moderních materiálů, jeho dřívější negativní dopad podstatně zmírila. V uličním průčelí se tak objevuje obvyklá členitost fasád daná stavbou na jednotlivých parcelách. Obnovení uliční stopy v současné době není realizovatelné. Charakter objektu z doby počátku existence městské památkové zóny má být i po stavebních úpravách zachován a obnoven.“*

Správní orgán jako důkazy a podklady ve správním řízení vedle výše uvedeného odborného vyjádření odborné organizace státní památkové péče použít také tyto podklady:

PhDr. Leoš Mičák a PhDr. Karel Žůrek: Stavebně-historická analýza městské památkové zóny ve Valašském Meziříčí a koncepcí její obnovy, Olomouc 1995.

Správní orgán po posouzení záměru a shromážděných důkazů konstatuje, že realizace záměru žadatele dle předložené dokumentace je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Změny ve vzhledu

objektu nezmění podstatnějším způsobem jeho charakter a architektonický výraz. Objekt, ani jeho jednotlivé prvky, nevykazuje památkové hodnoty a proto lze práce provést.

**Upozornění:** Území, na němž má být stavba prováděna je územím s archeologickými nálezy. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz §21-22 zákona o stání památkové péči).

#### **Poučení:**

Podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Petr Zajíc

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, obdržel dne 8/7/2019 od žadatele: Město Valašské Meziříčí, IČ: 003 04 387, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí, zastupuje: Miroslav Šimůnek, IČ: 111 74 412, Seifertova 702, 757 01 Valašské Meziříčí, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci pro stavební povolení stavby: "Stavební úpravy a zateplení úřadu Města Valašské Meziříčí na ul. Soudní 1221, Valašské Meziříčí", dotčené pozemky stavbou: parc. č. 90/4, 95/2, k. ú. Valašské Meziříčí – město.

Projektová dokumentace řeší:

Jedná se o zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem, výměny oken za plastová s trojskly, výměny střešní krytiny, okapů a svodů a nové dlažby na balkónech a zábradlí.

Městský úřad Valašské Meziříčí, jako příslušný dotčený orgán ke stavebnímu řízení, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, k předložené projektové dokumentaci stavby, vydává souhlasné koordinované závazné stanovisko **za podmíněk** výše stanovených příslušnými dotčenými orgány:

- v závazném stanovisku příslušného odboru dopravně správních agend, jako příslušného silničního správního úřadu.

Dále upozorňujeme investora (stavebníka):

1/ Stanovisko podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti ([www.standardy.nature.cz](http://www.standardy.nature.cz)).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Eliška Gášková

#### **Poučení:**

Podle ustanovení § 149 správního řádu není koordinované závazné stanovisko samostatným rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat, lze jej z hlediska zákonnosti přezkoumat v přezkumném řízení na základě § 149 odst. 6 správního řádu.

„otisk razítka“

**Ing. Rostislav Frydrych**  
**vedoucí odboru životního prostředí**

(dokument opatřen elektronickým podpisem)